

**PROTOKÓŁ Nr 19/11**  
**Z POSIEDZENIA ZARZĄDU POWIATU W KŁOBUCKU**  
**w dniu 7 kwietnia 2011 roku**

**W posiedzeniu Zarządu Powiatu w Kłobucku uczestniczyli:**

Kiepura Henryk	- Wicestarosta
Biernacki Maciej	- Członek Zarządu Powiatu
Borecki Józef	- Członek Zarządu Powiatu
Gworys Małgorzata	- Członek Zarządu Powiatu
Wierus Jolanta	- w/z Skarbnika Powiatu
Tronina Sylwia	- Sekretarz Powiatu

Osoby zaproszone wg załączonej listy obecności.

**Wykaz spraw 19 posiedzenia Zarządu Powiatu w Kłobucku:**

1. Otwarcie posiedzenia Zarządu Powiatu i przedstawienie proponowanego wykazu spraw.

Ref. Starosta

2. Przyjęcie protokołu Nr 18/11 z Posiedzenia Zarządu w dniu 31 marca 2011 roku

Ref. Starosta

**3. Uchwały Zarządu Powiatu:**

- 3.1. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Zespołu Szkół Nr 1 w Kłobucku

Ref. Skarbnik

- 3.2. w sprawie zmian w budżecie Powiatu Kłobuckiego na 2011 rok w związku z częściowym podziałem rezerwy ogólnej i rezerwy celowej na realizację zadań oświatowych i wychowawczych Ref. Skarbnik
- 3.3. w sprawie zmian w planach finansowych jednostek na 2011 rok Ref. Skarbnik
- 3.4. w sprawie wyrażenia zgody na roboty budowlane na powiatowej nieruchomości Ref. Maria Lasota  
Wydz. GKN
- 3.5. w sprawie przystąpienia do podziału nieruchomości Ref. Maria Lasota  
Wydz. GKN
- 3.6. w sprawie wyrażenia zgody na realizację inwestycji na powiatowej nieruchomości Ref. Maria Lasota  
Wydz. GKN
- 3.7. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie pomieszczeń w użytkowaniu Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kłobucku Ref. Maria Lasota  
Wydz. GKN

#### 4. Sprawy różne

### **Ustalenia 19 posiedzenia Zarządu Powiatu w Kłobucku z dnia 7 kwietnia 2011 roku.**

Ad. 1.

Przyjęto wykaz spraw 19 posiedzenia Zarządu Powiatu.

Ad. 2.

Przyjęcie protokołu Nr 18/11 z Posiedzenia Zarządu w dniu 31 marca 2011 roku przełożono na kolejne posiedzenie Zarządu.

### Ad. 3. Uchwały Zarządu Powiatu:

#### Ad. 3.1.

Pani Jolanta Wierus – Wydział FN przedstawiła Zarządowi projekt uchwały w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Zespołu Szkół Nr 1 w Kłobucku.

Wyjaśniła, że projekt uchwały zakłada udzielenie pełnomocnictwa Pani Annie Nowickiej – Dyrektorowi ZS Nr 1 w Kłobucku do podejmowania działań w imieniu Powiatu Kłobuckiego związanych z realizacją projektów w ramach Polsko-Ukraińskiej Wymiany Młodzieży w 2011 roku, w tym do dysponowania środkami finansowymi niezbędnymi na realizację projektów zgodnie z warunkami umowy – do wysokości kwoty określonej w umowie.

Ponadto projekt uchwały potwierdza zawartą umowę przez Dyrektora ZS Nr 1 w Kłobucku w dniu 14 marca 2011 roku z Narodowym Centrum Kultury z siedzibą w Warszawie przy ul. Senatorskiej 12.

#### **Ustalenie:**

**Zarząd Powiatu, jednogłośnie, w obecności czterech członków Zarządu, podjął uchwałę Nr 86/2011 z dnia 7 kwietnia 2011 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Zespołu Szkół Nr 1 w Kłobucku. Wykonanie uchwały powierzono Dyrektorowi Zespołu Szkół Nr 1 w Kłobucku.**

#### Ad. 3.2.

Pani Jolanta Wierus – Wydział FN przedstawiła Zarządowi projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Powiatu Kłobuckiego na 2011 rok w związku z częściowym podziałem rezerwy ogólnej i rezerwy celowej na realizację zadań oświatowych i wychowawczych.

Wyjaśniła, że podziału rezerwy ogólnej dokonuje się celem sfinansowania druku ulotek w ramach akcji „Bezpieczny senior”.

Podziału rezerwy celowej na realizację zadań oświatowych i wychowawczych dokonuje się celem zapewnienia środków na realizację projektu w ramach Polsko – Ukraińskiej Wymiany Młodzieży pt. „Wspólna historia drogą do lepszej przyszłości”.

#### **Ustalenie:**

**Zarząd Powiatu, jednogłośnie, w obecności czterech członków Zarządu, podjął uchwałę Nr 87/2011 z dnia 7 kwietnia 2011 roku w sprawie zmian w budżecie Powiatu Kłobuckiego na 2011 rok w związku z częściowym podziałem rezerwy ogólnej i rezerwy celowej na realizację zadań oświatowych i wychowawczych. Wykonanie uchwały powierzono Skarbnikowi Powiatu w Kłobucku.**

#### Ad. 3.3.

Pani Jolanta Wierus – Wydział FN przedstawiła Zarządowi projekt uchwały w sprawie zmian w planach finansowych jednostek na 2011 rok.

Wyjaśniła, że podziału rezerwy ogólnej dokonuje się celem sfinansowania druku ulotek w ramach akcji „Bezpieczny senior”.

Podziału rezerwy celowej na realizację zadań oświatowych i wychowawczych dokonuje się celem zapewnienia środków na realizację projektu w ramach Polsko – Ukraińskiej Wymiany Młodzieży pt. „Wspólna historia drogą do lepszej przyszłości”.

**Ustalenie:**

**Zarząd Powiatu, jednogłośnie, w obecności czterech członków Zarządu, podjął uchwałę Nr 88/2011 z dnia 7 kwietnia 2011 roku w sprawie zmian w planach finansowych jednostek na 2011 rok. Wykonanie uchwały powierzono Skarbnikowi Powiatu w Kłobucku.**

Ad. 3.4.

Pani Maria Lasota – Wydział GKN przedstawiła Zarządowi projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na roboty budowlane na powiatowej nieruchomości.

Wyjaśniała, że spółka EKKOM na zlecenie inwestora Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad opracowuje dokumentację projektową na realizację zadania „Poprawa bezpieczeństwa ruchu na odcinkach drogi krajowej nr 43, odcinek pierwszy od km 36+000 do km 37+350 w miejscowości Opatów, odcinek drugi od km 40+000 do km 42+150 w miejscowości Waleńców” wraz z uzgodnieniem realizacji inwestycji z właścicielami nieruchomości związanych przebiegiem projektowanego zadania.

Zakres robót obejmuje wejście w teren powiatowej nieruchomości w celu przepięcia istniejących napowietrznych przewodów izolowanych linii nN na nowy słup zlokalizowany w pasie drogowym.

Wykonanie uchwały będzie polegać na oświadczeniu Starosty Kłobuckiego w sprawie zgody na realizację zadania na działce nr 704 w Waleńcovie oraz oświadczeniu inwestora GDDKiA – Oddział w Katowicach w zakresie odpowiedzialności w stosunku do właściciela nieruchomości w związku z realizacją zadania.

**Ustalenie:**

**Zarząd Powiatu, jednogłośnie, w obecności czterech członków Zarządu, podjął uchwałę Nr 89/2011 z dnia 7 kwietnia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na roboty budowlane na powiatowej nieruchomości. Wykonanie uchwały powierzono Staroście Kłobuckiemu.**

Ad. 3.5.

Pani Maria Lasota – Wydział GKN przedstawiła Zarządowi projekt uchwały w sprawie przystąpienia do podziału nieruchomości.

Wyjaśniała, że podziału dokonuje się na wniosek i koszt osoby, która ma w tym interes prawny, w tym przypadku właściciela nieruchomości.

Ustalono, że działki nr 704, 702, 268/14 i 268/10 są położone na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Plan miejscowy stanowi podstawowe kryterium prawne oceny dopuszczalności podziału. W przypadku braku planu miejscowego (art. 94 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami) podziału można dokonać, jeżeli nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi albo jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania.

Dodała, że wykonanie uchwały polegałoby na:

- wystąpieniu z wnioskiem do Wójty Gminy Opatów o zaopiniowanie podziału nieruchomości na podstawie wstępnego projektu podziału jak na załączonej do uchwały mapie syt.-wys.
- po uzyskaniu pozytywnej opinii w formie postanowienia, zlecenie osobie uprawnionej dokonania podziału i opracowania dokumentacji prawnej oraz przedłożenie jej do zatwierdzenia w formie decyzji.

#### **Ustalenie:**

**Po uzyskanych wyjaśnieniach od Pani Lasoty dotyczących istniejącej potrzeby uregulowania stanu prawnego nieruchomości, Zarząd zobowiązał Wydział GKN do zwrócenia się do Gminy Opatów z zapytaniem czy gmina byłaby zainteresowana podziałem nieruchomości. Jeśli gmina wyrazi zgodę to Powiat rozważy możliwość nieodpłatnego przekazania nieruchomości. Koszty podziału nieruchomości leżałyby wówczas po stronie gminy zainteresowanej podziałem.**

**Ponadto zobowiązano Panią Lasotę do sprawdzenia na jakim etapie jest wniosek Zarządu skierowany do Wójty Opatowa w sprawie umorzenia postępowania o ustalenie opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości oznaczonej jako działka nr 448/1 obręb Złochowice, w związku z wybudowaniem sieci kanalizacji sanitarnej w Złochowicach.**

#### **Ad. 3.6.**

Pani Maria Lasota – Wydział GKN przedstawiła Zarządowi projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na realizację inwestycji na powiatowej nieruchomości.

Wyjaśniła, że Pracownia Usług Projektowych PUMAR w Częstochowie przy ul. Waszyngtona 33 m 3 przystąpiła do opracowania dokumentacji w związku z realizacją inwestycji pod nazwą „Gazyfikacja gmin Opatów i Krzepice I etap. Gazociągi ś/c w gminie Opatów”. Realizacja przedmiotowej inwestycji przebiegałaby na nieruchomości położonej w Złochowicach przy ul. Wesolej, oznaczonej jako działka nr 448/3 o pow. 0.0143 ha obręb Złochowice, stanowiącej własność Powiatu Kłobuckiego.

Obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym wymaga odrębnych uzgodnień z przedsiębiorstwem, które zamierza realizować inwestycję jako prawo do dysponowania gruntem przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

**Ustalenie:**

**Zarząd Powiatu, jednogłośnie, w obecności czterech członków Zarządu, podjął uchwałę Nr 90/2011 z dnia 7 kwietnia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na realizację inwestycji na powiatowej nieruchomości. Wykonanie uchwały powierzono dwóm członkom Zarządu Powiatu w Kłobucku.**

Ad. 3.7.

Pani Maria Lasota – Wydział GKN przedstawiła Zarządowi projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie pomieszczeń w użytkowaniu Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kłobucku.

Wyjaśniła, że projekt uchwały został przygotowany na wniosek Dyrektora Zespołu Opieki Zdrowotnej z dnia 24.03.2011r. o wyrażenie zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym pomieszczeń w Przychodni Rejonowej Nr 2 w Kłobucku na okres do dnia 31.12.2011r.

Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat pomiędzy Zespołem Opieki Zdrowotnej w Kłobucku, a spółką "INTER-STOM" Tomasz Majchrowski, Jadwiga Kopera-Kośnik wygasła z dniem 31.12.2010r.

Pan Marian Nowak – Dyrektor ZOZ w Kłobucku wyjaśnił, że spółka "INTER-STOM" Tomasz Majchrowski, Jadwiga Kopera-Kośnik została przekształcona w spółkę "INTER-STOM" s.c. Aleksandra Majchrowska, Jadwiga Kopera-Kośnik, a dotychczasowa umowa dzierżawy łącząca wspólników spółki z Zespołem Opieki Zdrowotnej w Kłobucku wygasła.

W celu kontynuacji finansowanych ze środków publicznych świadczeń z zakresu stomatologii przez "INTER-STOM" s.c. Dyrektor ZOZ zwrócił się do Zarządu z prośbą o wyrażenie zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie pomieszczeń będących w użytkowaniu Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kłobucku.

**Ustalenie:**

**Zarząd Powiatu, jednogłośnie, w obecności czterech członków Zarządu, podjął uchwałę Nr 91/2011 z dnia 7 kwietnia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie pomieszczeń w użytkowaniu Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kłobucku. Wykonanie uchwały powierzono Dyrektorowi Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kłobucku.**

Ad. 4. Spraw różne.

- 1) Pani Maria Lasota – Wydział GKN poinformowała Zarząd, że wpłynęło pismo od Dyrektora ZS w Krzepicach informujące o rozwiązaniu umowy najmu lokalu mieszkalnego z Panią Pułas. Zasugerowała przy tym, że Zarząd powinien komisyjnie dokonać odbioru zdanego mieszkania.
- 2) Pan Marian Nowak – Dyrektor ZOZ Kłobuck poinformował Zarząd, że jest już sporządzony projekt na remont Szpitala Rejonowego w Krzepicach. Według projektanta, koszt remontu wyniesie ok. 1,5 mln

zł. W związku z czym, Dyrektor powiedział, że będzie zmuszony zważywszy na tak duże koszty, rozłożyć inwestycję na II etapy.

- 3) Dyrektor ZOZ poinformował również Zarząd, że przedstawił związkowi zawodowemu lekarzy propozycję podwyżek dla ok. 20 lekarzy po 500 zł brutto. Związek zawodowy nie przyjął takiego rozwiązania.

Zgodnie z art. 64 ust. 5 Statutu Powiatu Kłobuckiego - Członkowie Zarządu oraz inni uczestnicy posiedzenia mogą zgłosić do niniejszego protokołu wniosek o jego sprostowanie lub uzupełnienie.

Zarząd Powiatu w Kłobucku:

/- Henryk Kiepura /

/- Maciej Biernacki /

/- Józef Borecki /

/- Małgorzata Gworys /