

PROTOKÓŁ Nr 171/14
Z POSIEDZENIA ZARZĄDU POWIATU W KŁOBUCKU
w dniu 20 marca 2014 roku

W posiedzeniu Zarządu Powiatu w Kłobucku uczestniczyli:

Minkina Roman	- Starosta
Biernacki Maciej	- Członek Zarządu Powiatu
Gworys Małgorzata	- Członek Zarządu Powiatu
Tronina Sylwia	- Sekretarz Powiatu

Osoby zaproszone wg załączonej listy obecności.

Wykaz spraw 171 posiedzenia Zarządu Powiatu w Kłobucku:

1. Otwarcie posiedzenia Zarządu Powiatu i przedstawienie proponowanego wykazu spraw.

Ref. Roman Minkina

Starosta

2. Uchwały Zarządu Powiatu:

- 2.1. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 5B

Ref. Maciej Kuk

Naczelnik Wydziału GKN

3. Sprawy różne



Ustalenia 171 posiedzenia Zarządu Powiatu w Kłobucku z dnia 20 marca 2014 roku.

Ad. 1.

Przyjęto wykaz spraw 171 posiedzenia Zarządu Powiatu.

Ad. 2. Uchwały Zarządu Powiatu:

Ad. 2.1.

Na wstępie Starosta Pan Roman Minkina wyjaśnił, że w związku z ustaleniami z poprzedniego posiedzenia Zarządu, został zaproszony Pan Piotr Stojek współwłaściciel Firmy „F.R. VERISTO” Spółka Jawna Piotr Stojek, Dominik Stojek, Szymon Stojek w celu negocjacji zaproponowanej przez Zarząd stawce czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 1063/3 o pow. 0,0301 ha położonej przy ul. 11 Listopada 5B obręb Zagórze, miasto Kłobuck.

Pan Maciej Kuk - Naczelnik Wydziału GKN poinformował, że obecnie, po waloryzacji, stawka miesięczna czynszu wynosi 590,67 zł brutto co stanowi kwotę 1,51 zł netto za 1 m².

Obecnie stawki czynszu na terenie miasta Kłobucku wynoszą średnio 7,84 zł netto za 1 m².

Starosta Pan Roman Minkina dodał, że w związku z powyższą informacją Pana Naczelnika, Zarząd zaproponował kwotę 8 zł netto za 1 m² wydzierżawianego gruntu przez aptekę.

Pan Piotr Stojek – współwłaściciel Firmy VERISTO stwierdził, że stawki czynszu pomiędzy budynkami a gruntami są rażąco wysokie. Jako przykład podał nieruchomość, którą dzierżawi od Burmistrza Kłobucka o pow. kilkudziesięciu metrów za 16 zł za metr. Dlatego uważa, że zaproponowana stawka czynszu przez Zarząd jest szokująco wysoka. Dodał, że był przygotowany na podwyżkę 100 % ale nie aż taką.

Pani Małgorzata Gworys – członek Zarządu zauważyła, że Zarząd nie jest przeciwko Panu Stojkowi. Podwyższając stawkę czynszu broni interesów Powiatu. Ponadto zwróciła uwagę, że apteka ma doskonałą lokalizację.

Pan Maciej Biernacki – członek Zarządu, Naczelnik Wydziału EKZ stwierdził, że być może stawka, którą zaproponował Zarząd nie byłaby takim szokiem gdyby kwota wyjściowa nie była tak rażąco niska.

Pan Piotr Stojek – współwłaściciel Firmy VERISTO powiedział, że koszty apteki to nie tylko dzierżawa, ale podatki i pracownicy. Zaproponował kwotę 1500 netto miesięcznie.

Pan Maciej Biernacki – członek Zarządu, Naczelnik Wydziału EKZ zauważył, że należy pamiętać o 10-letnim okresie stawki, która była stawką preferencyjną. Zwrócił uwagę, że należy pamiętać o konkurencji dlatego 6 zł netto za 1 m² to minimum, które Zarząd może zaakceptować.

Pan Piotr Stojek – współwłaściciel Firmy VERISTO wyraził zgodę na stawkę czynszu za dzierżawę w kwocie 6 zł netto za 1 m², co daje kwotę 1.806 zł netto miesięcznie.

Ustalenie:

Zarząd Powiatu, jednogłośnie, w obecności trzech członków Zarządu, podjął uchwałę Nr 840/2014 z dnia 20 marca 2014 roku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 5B.



Ad. 3. Spraw różnych nie było.

Zgodnie z § 54 ust. 1 Statutu Powiatu Kłobuckiego - Członkowie Zarządu Powiatu oraz inni uczestnicy posiedzenia mogą zgłosić do niniejszego protokołu wniosek o jego sprostowanie lub uzupełnienie.

ZARZĄD POWIATU W KŁOBUCKU

1. Roman Minkina 
2. Henryk Kiepora 
3. Maciej Biernacki 
4. Józef Borecki 
5. Małgorzata Gworys 